Протокол № 01/11
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 9/1,
проведенного в форме заочного голосования

г. Новокузнецк «1» февраля 20 11 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – счетная комиссия общего собрания в составе (кв. 51), (кв. 14), (кв. 22), (кв. 19).

Дата начала голосования: _____ ч. «22» января 2011 г.

Дата окончания голосования: _____ ч. «1» февраля 2011 г.

Место передачи решений собственников: г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, 8, ООО «Жилищно-коммунальное управление – 3» (ИНН 4218024744 КПП 421801001).

Дата и место подсчета голосов: г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, 8, ООО «Жилищно-коммунальное управление – 3» (ИНН 4218024744 КПП 421801001).

Общая площадь всех помещений в многоквартирном доме, за исключением мест общего пользования, м^2: 3471.90.

Площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м^2: 2380,9, что составляет 68,6 % общей площади всех помещений в многоквартирном доме, за исключением мест общего пользования.

Кворум имеется (имеется / не имеется) **Общее собрание собственников помещений** правомочно (правомочно / не правомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

Вопрос первый. Избрать счетную комиссию в составе (кв. 51), (кв. 14), (кв. 22)., (кв. 19).

Вопрос второй. Расторгнуть все предыдущие договоры с управляющей организацией ООО «Жилищно-эксплуатационное управление – 3» (ИНН 4218024744 КПП 421801001). Выбрать управляющую организацию ООО «Жилищно-коммунальное управление – 3» (ИНН 4218005371, КПП 421801001).

Вопрос третий. Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Жилищно-коммунальное управление – 3» (ИНН 4218005371, КПП 421801001) и заключить его с «01» февраля 2011 г. с указанной организацией сроком на один год.

Вопрос четвертый. Установить цены на жилищные услуги с 01.01.2011 г. для собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме следующих размерах: содержание общего имущества – 9,20 рублей за 1 кв.м., ремонт общего имущества – 4,81 рублей за 1 кв.м., вывоз и утилизация твердых бытовых отходов – 3,44 рублей за 1 кв.м. Настоящие цены действуют до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме нового решения об установлении цен за жилищные услуги.

Вопрос пятый. Уполномочить в соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ ООО «ЖКУ-3» в течение 2-х месяцев с даты оформления протокола общего собрания собственников помещений произвести отсоединение коммуникаций холодного водоснабжения, сетей электроснабжения **кафе-закусочной «Кирпичик»,** расположенной по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 7/3, от внутридомовых сетей холодного водоснабжения,

внутридомовых электросетей, входящих в состав общего имущества дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 9/1 и находящихся в границах собственников помещений.

Вопрос шестой. Утвердить Положение об уполномоченном представителе собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос седьмой. Установить поощрение уполномоченному представителю собственников в виде ежемесячной платы в размере 2000 (две тысячи) рублей (с учетом НДФЛ). Установить источник средств на выплату поощрения уполномоченному представителю собственников: ежемесячные поступления средств по многоквартирному дому за содержание жилья. Поощрение уполномоченному представителю предоставляется путем заключения договора поручения между уполномоченным представителем и управляющей организацией ООО «Жилищно-коммунальное управление – 3» (ИНН 4218005371, КПП 421801001).

Вопрос восьмой. Избрать уполномоченным представителем собственников помещений Берсеневу Ирину Николаевну, проживающую по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 9/1, кв. 51.

Вопрос девятый. Утвердить План работ по текущему ремонту на 2011 год.

Вопрос десятый. Выбрать место размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, его решений и иной информации, связанной с управлением домом: доска объявлений у каждого подъезда, а при ее отсутствии в подъезде (во всех подъездах) – дверь подъезда либо подвальная дверь.

Вопрос одиннадцатый. Выбрать местом хранения решений, протоколов общего собрания собственников помещений, иной документации, связанной с управлением многоквартирного дома, управляющую организацию ООО «Жилищно-коммунальное управление – 3» (ИНН 4218005371, КПП 421801001).

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе (кв. 51), (кв. 14), (кв. 22)., (кв. 19).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 2332,9 голосов, что составляет 67,2 % от общего количества голосов; «Против» – 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов; «Воздержался» – 48,0 голосов, что составляет 1,4 % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0, что составляет 0 % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть все предыдущие договоры с управляющей организацией ООО «Жилищно-эксплуатационное управление – 3» (ИНН 4218024744 КПП 421801001). Выбрать управляющую организацию ООО «Жилищно-коммунальное управление – 3» (ИНН 4218005371, КПП 421801001).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 2198,2 голосов, что составляет 63,3 % от общего количества голосов; «Против» – 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов; «Воздержался» – 182,7 голосов, что составляет 5,3 % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0, что составляет 0 % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по второму вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Жилищно-коммунальное управление – 3» (ИНН 4218005371, КПП 421801001) и заключить его с «01» февраля 2011 г. с указанной организацией сроком на один год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 2166,4 голосов, что составляет 62,4 % от общего количества голосов; «Против» – 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов; «Воздержался» – 214,5 голосов, что составляет 6,2 % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0, что составляет 0 % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Установить цены на жилищные услуги с 01.01.2011 г. для собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме следующих размерах: содержание общего имущества – 9,20 рублей за 1 кв.м., ремонт общего имущества – 4,81 рублей за 1 кв.м., вывоз и утилизация твердых бытовых отходов – 3,44 рублей за 1 кв.м. Настоящие цены действуют до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме нового решения об установлении цен за жилищные услуги.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 2118,4 голосов, что составляет 61,0 % от общего количества голосов; «Против» – 93,8 голосов, что составляет 2,7 % от общего количества голосов; «Воздержался» – 168,7 голосов, что составляет 4,9 % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0, что составляет 0 % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Уполномочить в соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ ООО «ЖКУ-3» в течение 2-х месяцев с даты оформления протокола общего собрания собственников помещений произвести отсоединение коммуникаций холодного водоснабжения, сетей электроснабжения **кафе-закусочной «Кирпичик»,** расположенной по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 7/3, от внутридомовых сетей холодного водоснабжения, внутридомовых электросетей, входящих в состав общего имущества дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 9/1 и находящихся в границах собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 2335,6 голосов, что составляет 67,3 % от общего количества голосов; «Против» – 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов; «Воздержался» – 45,3 голосов, что составляет 1,3 % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0, что составляет 0 % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Положение об уполномоченном представителе собственников помещений многоквартирного дома.

доска объявлений у каждого подъезда, а при ее отсутствии в подъезде (во всех подъездах) – дверь подъезда либо подвальная дверь.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 2225,6 голосов, что составляет 67,3 % от общего количества голосов; «Против» – 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов; «Воздержался» – 45,3 голосов, что составляет 1,3 % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0, что составляет 0 % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать местом хранения решений, протоколов общего собрания собственников помещений, иной документации, связанной с управлением многоквартирного дома, управляющую организацию ООО «Жилищно-коммунальное управление – 3» (ИНН 4218005371, КПП 421801001).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 2276,4 голосов, что составляет 65,6 % от общего количества голосов; «Против» – 59,2 голосов, что составляет 1,7 % от общего количества голосов; «Воздержался» – 45,3 голосов, что составляет 1,3 % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0, что составляет 0 % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листе.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на досках объявлений либо на входных дверях подъездов многоквартирного дома на 1 листе.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – бюллетени для голосования – на ____ листах.
4. Уведомление о принятых общим собранием собственников помещений в форме заочного голосования решениях на 1 листе.
5. Договор управления многоквартирным домом.

Инициаторы общего собрания – счетная комиссия:

(кв. 51) / _____

(кв. 14) / _____

(кв. 22) / _____

(кв. 19) / _____.